**Peterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016.(XI.21.) számú önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 1/2003.(II.03.) Ök.sz. rendelet módosításáról**

Peterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVlll. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében - a település önkormányzatának az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

1.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 1.§ (2) bekezdésében a „36/2002.(III.7.) Korm. rendelettel módosított” szövegrész törlésre kerül.

2.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 2.§ (4) és (7) bekezdése hatályát veszti.

3.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 3.§-a, 4. §-a, 5.§-a hatályát veszti.

4.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 6.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

5.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

(2)Környezetterhelési határértékek

a**)**Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.

b**)**Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani.

c)A közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani.

d**)**Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

e)A forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.

f)Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. „

6. § Az 1/2003.(II.03.) rendelet 8.§ (4) bekezdés c), d) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

c) Újonnanépülőgazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.

d) Az oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrök, istállók, górék) szabályozása

d1)*Kialakult épületek átépítése*

A történetileg kialakult épületek az eredetit meg nem haladó építménymagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők.

d2**)***Új épületek elhelyezésének feltételei*

-legalább 20 m telekszélesség

-oldalhatáron álló beépítés

-legalább 20 m előkert

-OTÉK szerinti oldalkert

e)Lakóépülettel szembeni melléképületek szabályozása

e1**)***Kialakult épületek átépítése*

A történetileg kialakult épületek az eredetit meg nem haladó építménymagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők.

7.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 8.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

8.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 9.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

9.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 10.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

**(2)**A **„Kte”** jelű különleges területek a település temetői (75, 180 és 183 hrsz.).

A területen betartandó építési előírások a következők:

-A területen szabadonállóan, legalább 10 m-es elő-, oldal-, és hátsókert megtartásával, legfeljebb 300 m2 telekterület beépítésével, legfeljebb 4,0 m-es építménymagassággal (amelyet harangláb, harangtorony legfeljebb 3 m-rel meghaladhat) a fő funkcióhoz kapcsolódó magastetős kialakítású, hagyományos építőanyagok felhasználásával tervezett építmény (pl. ravatalozó, kápolna) helyezhető el.

-A terület zöldfelületi mutatója min. 40%.

-A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertészeti tervek alapján el kell végezni.

-A területet legfeljebb 2,0 m magas élősövénnyel körül kell keríteni.”

10.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 10.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

**(4)**A **„Kpi”** jelű különleges terület a pincesor területe (lehatárolást ld. VP-2 szabályozási terven), ahol a hagyományos zöldség- és gyümölcstároláshoz, feldolgozáshoz kapcsolódó gazdasági funkciók építményei (pince, présház) helyezhetők el a következő előírások szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek** | | |
| **legkisebb telekterület** | | kialakult 50 m2, új telekalakítás esetén 300 m2 |
| **legkisebb utcai telekszélesség** | | kialakult 6 m, új telekalakítás esetén 12 m |
| **beépítési mód** | | oldalhatáron álló |
| legnagyobb beépítettség | | 80%, de legfeljebb 80 m2 |
| **legkisebb/legnagyobb építménymagasság** | | 3,50 m / 4,50 m  (ezt az értéket a homlokzatok magassága egyenként sem haladhatja meg) |
| előkert | | min.2 m |
| hátsókert | | min. 3 m |
| zöldfelületi mutató | | min. 20% |
|  | | |
| Épületekre vonatkozó megkötések | | |
| épületszám | telkenként 1db | |
| épületszélesség | kialakult, új építés esetén max. 8 m | |
| tetőidom | nyeregtető oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett), az oromfali tetőtúlnyúlás legfeljebb fél cserépnyi lehet | |
| tetőgerinc | A jóváhagyás időpontjáig be nem épült telekre csak az utcával párhuzamos gerincű épület építhető.  A meglévő, utcára merőleges gerincű épületek megtarthatók, átépíthetők. | |
| **tető hajlásszöge** | 37-45 fok | |
| tetőhéjalás | Égetett agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép vörös-barna színárnyalatokban | |
| **kerítés** | nem létesíthető | |
| **támfal** | Támfal csak hagyományos építőanyagból (terméskő, tégla) készülhet | |
| **nyílászárók** | tömör, mázolt faajtó, zsalugáteres ablak  Tetőtérbeépítés esetén a tetőfelület csak tetősíkablakokkal nyitható meg. | |
| **homlokzatképzés** | sima vakolaton meszelés | |

11.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 11.§ (5), (8) és (10) bekezdése hatályát veszti.

12.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 11.§ (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

(9**)**A település területén új távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése a vonatkozó szabványok előírásain túlmenően az alábbi feltételekkel történhet:

Adótorony a település belterületén, illetve külterületi, természeti értéket képviselő földrészletein (gyepek, rétek, legelők) nem helyezhető el.”

13.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 12.§ (1) a) pontja második mondata törlésre kerül.

14.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 12.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

15.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 13.§ (3) bekezdése a1) alpontja hatályát veszti.

16.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 13.§ (4), (5), (6) és (7) bekezdése hatályát veszti.

17.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 14.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

18.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 14.§ (3) bekezdésének utolsó mondata törlésre kerül.

19.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 15.§ (1) bekezdés b1) alpontja hatályát veszti.

20.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 16.§ (2) bekezdés b1) alpontja hatályát veszti.

21.§ Az 1/2003.(II.03) rendelet 16.§ (3) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

22.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 16.§ (4) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

23. § Az 1/2003. (II.03.) rendelet 17.§ (3) bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.

24.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 18.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

25.§. Az 1/2003.(II.03.) rendelet 19.§ (1) és (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

1. Országos védelem alatt álló építmények

Református templom – Fő utca – 107 hrsz- M 272

1. Az országosan védett építmények műemléki környezetét a VP-2 szabályozási terv tünteti fel.”

26.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 19.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

27.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 19.§ (5) bekezdés d) pontjának utolsó mondata törlésre kerül.

28.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 19. § (6) bekezdés utolsó mondata törlésre kerül.

29.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 20.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

30.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 20.§ (2) bekezdés a) pontjának utolsó mondata törlésre kerül.

31.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 21.§ (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„

(1)Általános követelmények

a)A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

b)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet.

c)A meglévő területeken a szennyvíz-csatorna megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

d)A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell.

e) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel be kell tartani a „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

f**)**A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes technológiákat.

**(**2**)**Speciális eljárási szabályok

a**)**Peterd a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint *„C” kevésbé érzékeny* felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el.

b**)**A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint a szabályozási tervlapon szerepeltetett védősáv fennmaradását biztosítani kell.

c**)**Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) A telephely-engedély során gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet.

e) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes

hulladékokra - gondoskodni kell. „

32.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 22.§, 23.§-a hatályát veszti.

33.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 24.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

34.§ Az 1/2003.(II.03.) rendelet 25.§ (1) bekezdés b) pontja törlésre kerül.

35.§ A rendelet 2016. december 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Koskáné Barka Ibolya Csalos Beáta

polgármester jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2016. november 10-i ülésén fogadta el. Kihirdetésre került 2016. november 21-én.

Csalos Beáta

jegyző